

ZMLUVA

o nájme poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely a lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch uzatvorená podľa ustanovení §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Nájomca:

Urbárske pozemkové spoločenstvo Kysucký Lieskovec
Zastúpené konateľmi Jaroslavom Rajtekom a Stanislavom Jančígom
Spoločenstvo je zapísané na OLÚ Kysucké Nové Mesto pod č. R-0002/KM

IČO: 42220866

DIČ: 2023505528

Čl. II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom (spoluvlastníkom) časti lesných pozemkov uvedených v prílohe č. 1.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na účely hospodárenia v lesoch svoj spoluvlastnícky podiel v lesných nehnuteľnostiach uvedených v prílohe č. 2 zmluvy „Identifikácia prenajatého majetku“, ktorých celková výmera predstavuje 820 m².

Čl. III. Nájomné a platobné podmienky

1. Za prenajaté lesné pozemky sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné, výška ktorého je 528 €/ha.
2. Nájomca má právo zmeniť výšky nájomného na príslušný rok v prípade, že niektoré zo záväzných, orientačných alebo smerných ukazovateľov bol bez zavinenia nájomcu nespĺnený, resp. prekročený o povolenú hranicu (nižšie – vyššie pestovné práce, nižšie – vyššie ťažby ap.), ktorá bude prenajímateľom akceptovaná na základe schválenia väčšinou spoluvlastníkov.
3. Nájomné je splatné 1x ročne najneskôr 31. decembrom bežného roku.

Čl. IV. Povinnosti prenájmu

1. Nájomca je povinný hospodáriť na prenajatých lesných pozemkoch so starostlivosťou riadneho hospodára v súlade s platnou legislatívou.
2. Nájomca v súčinnosti s prenajímateľom je povinný využívať všetky práva a prostriedky na ochranu lesných pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, strate produktívnej schopnosti, alebo ich inému poškodeniu funkcie z hľadiska ochrany životného prostredia.
3. Nájomca sa zaväzuje vytvárať rezervu na pestovnú činnosť v zmysle § 20 zákona č. 594/2003 Z.z. o dani z príjmov a platiť miestne dane z pozemkov.
4. Nájomca nezodpovedá za rozdiely vzniknuté nesprávnym určením mieračkových pomerov prenajímateľa.

Čl. V. Doba nájmu

1. nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. januára 2018 do 31. decembra 2021.

Čl. VI. Prehlásenie prenajímateľa

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávneným vlastníkom všetkých nehnuteľností, resp. ich podielov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, na majetku neviazanú žiadne ťarchy obmedzujúce výkon užívateľských práv a v prípade nedoriešených vlastníckych vzťahov k predmetu nájmu si je vedomý právnych dôsledkov z toho plynúcich.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že v prípade neoprávnene prevzatého nájomného za užívané nehnuteľnosti prijaté nájomné vráti nájomcovi do 7 dní od zistenia tejto skutočnosti ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
3. Ako dotknutá osoba v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov dávam svoj súhlas na spracúvanie mojich osobných údajov na účel evidencie môjho vlastníctva nehnuteľnosti, pričom doba platnosti súhlasu je v súlade s ostatnými zákonmi vymedzujúcimi účel spracovania a zákonmi o účtovníctve a archívnictve.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy plynúce prechádzajú na právnych nástupcov v nezmenenom stave po dobu jej účinnosti.

Čl. VII. Prehlásenie zmluvných strán a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni a za výrazne nevýhodných podmienok, pričom text zmluvy bol prerokovaný a schválený väčšinou známych spoluvlastníkov pôdy, ktorá je predmetom nájmu na Váľnom zhromaždení Urbárskeho pozemkového spoločenstva Kysucký Lieskovec, konanom dňa 18.3.2012.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami na dobu uvedenú v článku V. tejto zmluvy.

Čl. VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa nájomné vzťahy strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 504/2003 Z.z. v platnom znení.
2. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Príloha č. 1 a č. 2 a Grafická identifikácia lesných pozemkov na porastovej mape.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

V Kysuckom Lieskovci dňa 1. januára 2018

prenajímateľ

nájomca

Urbárske pozemkové spoločenstvo
023 34 Kysucký Lieskovec
IČO: 42220866
DIČ: 2023505528



URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO KYSUCKÝ LIESKOVEC
IČO: 42220866, DIČ: 2023505528, ☎: 0902 900038, ✉: <mailto:ups@urbarkysuckylieskovec.sk>
www.urbarkysuckylieskovec.sk

PRIHLÁŠKA

za člena Urbárskeho pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou Kysucký Lieskovec

Podľa Zmluvy o založení Urbárskeho pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou v zmysle zákona číslo 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, žiadam z dôvodu získania urbárskeho podielov:

Osvedčením číslo:

Darovacou zmluvou číslo:

Kúpnu zmluvou číslo: zo dňa 10.11.2017 č. kladu V193/2017

Zámennou zmluvou:

Rozhodnutím súdu:

vo výške (počet a podiel): 2,2 diela; 132/167623

o prístup k Zmluve o založení v zmysle Čl. IV, odst. 5.

meno/ rodné meno: Ing. Michal Truban

bydlisko: [REDACTED]

dátum narodenia a rodné číslo: [REDACTED]

VKys.Lieskovci.....dňa: 1.1.2018

.....
podpis žiadateľa

ODOVZDAVAJE 20.4.2018
M. PIZAKOVCI



URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO KYSUCKÝ LIESKOVEC
IČO: 42220866, DIČ: 2023505528, ☎: 0904891773, ✉:mailto:ups@urbarkysuckylieskovec.sk
www.urbarkysuckylieskovec.sk

Ž I A D O S Ť

o zasielanie finančných prostriedkov na účet člena spoločnosti

Meno a priezvisko: Ing. Michal Truban

Dátum podania: [redacted]

Bydlisko: [redacted]



TRANSPARENCY
INTERNATIONAL
SLOVENSKO

Týmto žiadam Urbárske pozemkové spoločenstvo Kysucký Lieskovec o zasielanie finančných prostriedkov za prenájom lesných pozemkov a z výnosov z hospodárstva na osobný účet:

IBAN: [redacted]

Táto žiadosť je platná až do písomného zrušenia, alebo písomne podanej zmeny.

Telefón číslo: [redacted]

Email: [redacted]

Podpis žiadateľa: [signature]

VKysuckom Lieskovci..... dňa: 1. 1. 2018